

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.6А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -132 347,40р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 871 320,34р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 212 083,10р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 447 155,22р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 212 082,01р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 892 950,28р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 892 950,28р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 803 370,88р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -42 768,00р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 28 008,60р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 6 378,66р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 102,48% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 4,52 | 212082,01 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 32844,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,13 | 6099,70 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,51 | 117771,32 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2854,46 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 15366,72 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | | 37146,34 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 379205,76 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Вывоз мусора | | | | |
| автопокрышки | | | | |
| Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на | 3,00 | м3 | 1321,12 | 3963,36 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов | 2 / 4.10 | 100 м2 | 50,69 | 415,63 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 11 / 1.00 | дом | 197,58 | 2173,34 |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 3 / 1.00 | дом | 392,20 | 1176,61 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Смена аншлагов | 12,00 | шт | 336,33 | 4035,99 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов бензотриммером | 1 / 11.70 | 100 м2 | 360,00 | 4212,00 |
| Инженерные сети | | | | |
| Ремонт системы организованного водостока | | | | |
| Водосток | | | | |
| Ремонт наружного водостока | 16,00 | м | 1129,44 | 18071,00 |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы отопления | 1,00 | дом | 676,97 | 676,97 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, | 4,00 | стояк | 365,31 | 1461,25 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 2 / 9.54 | 1000м3 | 215,26 | 4105,01 |

| | | | | |
|---|---------|--------|---------|-----------|
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 15,27 | 1000м3 | 1276,23 | 19488,06 |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | |
| ХВС | | | | |
| Смена вентиляей | 1,00 | шт | 1656,65 | 1656,65 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентиляей | 1,00 | шт | 1549,90 | 1549,90 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25 | 8,00 | м | 1522,75 | 12181,98 |
| Смена труб Д 50 на сварке | 1,00 | м | 1683,65 | 1683,65 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 40,00 | м2 | 53,15 | 2126,00 |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 193,00 | м2 | 53,15 | 10257,95 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 139,20 | м2 | 509,68 | 70947,01 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Смена замка | 2,00 | шт | 868,56 | 1737,12 |
| Ремонт входов в подвал | | | | |
| Дверь | | | | |
| Смена ручек, проушин, петель | 6,00 | шт | 370,47 | 2222,80 |
| Остекление | | | | |
| Окно | | | | |
| Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2 | 2,04 | м2 | 1464,99 | 2988,58 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| Устройство опалубки | 2,30 | м2 | 631,74 | 1453,01 |
| Ремонт бетонных ступеней | 8,00 | шт | 568,08 | 4544,64 |
| Ремонт цементной стяжки крыльца | 3,50 | м2 | 675,39 | 2363,85 |
| Герметизация | | | | |
| Фасад | | | | |
| Герметизация межпанельных швов | 30,00 | м | 935,00 | 28050,00 |
| Уборка подвалов и чердаков от мусора | | | | |
| Подвал | | | | |
| Очистка подвалов от мусора | 3114,00 | м2 | 45,37 | 141272,70 |
| Прочие | | | | |
| Стены | | | | |
| Клеевая окраска стен | 5,70 | м2 | 100,35 | 572,01 |
| Окраска стен масляная | 13,30 | м2 | 336,79 | 4479,25 |
| Окно | | | | |
| Окраска оконных и дверных откосов | 2,20 | м2 | 339,88 | 747,74 |
| Ремонт штукатурки откосов | 4,90 | м2 | 2303,32 | 11286,25 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинсекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинфекция помещений | 4031,80 | м2 | 3,20 | 12905,46 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| Прочистка вентканалов | 2,00 | шт | 2200,00 | 4400,00 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 27 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 31 698,52р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов